

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和3年 6月 30日現在

施設名	こうぜんかい・はうす生野	
施設の類型	介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒544 - 0012 大阪市生野区巽西4 - 5 - 62 (電話番号：06 - 7650-6242 FAX番号：06 - 7652 - 0787)	
事業主体	医療法人 弘善会	
開設年月	平成21年6月住宅型で開設 (平成25年4月介護付に変更)	
入居者数 / 入居定員	26 / 30	
一時金	入居一時金	100,000円
	介護費用の一時金	無
	解約時返還金の算定方法	退去時、必要経費を除き、返金します
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
月額利用料 (円)	131,479円	
	内訳	家賃相当額：48,000円 食費：43,679円 (31日) 管理費：38,000円 介護費用：介護保険1割負担
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	有 (1泊2日：3,000円 食費別途)	
入居時の要件	要支援、要介護を受けておられる方	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	11人(3:1以上)
	看護職員	3人
	機能訓練指導員	3人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	0人
	その他の職員	2人
夜間(20:00～7:00)の職員体制		1人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.76 m <sup>2</sup> (18.76m <sup>2</sup> ～18.76m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・TV端子・照明器具など
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最小幅員 1.9 m
	一時介護室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有・無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有・無
	健康管理室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有・無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有・無
	機能訓練室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		<input type="checkbox"/> 加入・非加入
介護保険		特定施設入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		地下鉄 千日前線 「南巽駅」 徒歩10分
備考		事業所ホームページ : <a href="http://www.kouzenkai.or.jp/ikuno_house/index.html">www.kouzenkai.or.jp/ikuno_house/index.html</a>