

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和元年7月1日現在

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| 施設名         | あろんていあほうす住之江   |  |
| 施設の類型       | 介護付(一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型   |  |
| 居住の権利形態     | 利用権方式 建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式  |  |
| 施設所在地       | 〒559-0003<br>大阪府大阪市住之江区安立一丁目4番4号<br>(電話番号：06-4701-9565 FAX番号：06-4701-9566) |  |
| 事業主体        | 医療法人 弘善会   |  |
| 開設年月        | 平成22年1月住宅型で開設(平成28年5月介護付に変更)   |  |
| 入居者数 / 入居定員 | 19 / 21  |  |
| 一時金         | 入居一時金  | 敷金 100,000円  |
|             | 介護費用の一時金   | なし   |
|             | 解約時返還金の算定方法  | なし   |
|             | 返還金の保全措置   | なし   |
| 入居者基金への加入   | なし   |  |
| 月額利用料(円)    | 129,679円～  |  |
|             | 内訳   | 家賃相当額：48,000円 食費：42,270円(30日)<br>管理費：38,000円 介護費用：保険料率負担 |
| 要介護状態になった場合 | 介護を行う場所  | 居室   |
|             | 追加費用の有無  | なし   |
| 体験入居の有無及び費用 | なし   |  |
| 入居時の要件      | 要介護認定を受けておられる方   |  |

|                           |            |  |
|---------------------------|------------|--|
| 職員の状況                     | 施設長        | 1人   |
|                           | 生活相談員      | 1人   |
|                           | 介護職員       | 7.1人( 3 : 1以上)   |
|                           | 看護職員       | 1人   |
|                           | 機能訓練指導員    | 1人   |
|                           | 計画作成担当者    | 1人   |
|                           | 栄養士        | 0人   |
|                           | 調理員        | 2人   |
|                           | 事務職員       | 1人   |
|                           | その他の職員     | 0人   |
| 夜間( 20 : 00~7 : 00 )の職員体制 |            | 1人(職種 : 介護職員 )   |
| 構造設備の状況                   | 居室の面積      | 最多 21.35㎡( 19.47㎡~ 21.35 ㎡)  |
|                           | 居室の設備      | トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・TV端子・照明器具など。                                       |
|                           | 廊下の幅       | 最大幅員 1.90 m : 最小幅員 m   |
|                           | 一時介護室      | <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無                              |
|                           | 食堂         | <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無                              |
|                           | 浴室         | <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無                              |
|                           | 健康管理室      | <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無                              |
|                           | 談話室        | <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無                              |
|                           | 洗濯室        | <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無                              |
|                           | 機能訓練室      | <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無                              |
|                           | 健康・生きがい施設  | 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無                              |
| 情報開示                      | 重要事項説明書の公開 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無                              |
|                           | 契約書の公開     | <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無                              |
|                           | 管理規程の公開    | <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無                              |
|                           | 財務諸表の閲覧    | <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無                              |
| 社団法人全国有料老人ホーム協会への加入       |            | <input checked="" type="checkbox"/> 加入 ・ 非加入                           |
| 介護保険                      |            | 地域密着型特定施設入居者生活介護   |
| 最寄駅等                      |            | 南海本線 住ノ江駅、住吉大社駅 から 徒歩7分<br>阪堺電鉄 細井川駅 から 徒歩2分<br>大阪市営バス 安立1丁目 バス停から徒歩1分 |
| 備考                        |            |  |