

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和元年 6月 30日現在

| | | |
|-------------|---|---|
| 施設名 | こうぜんかい・はうす生野 | |
| 施設の類型 | 介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型 | |
| 居住の権利形態 | 利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式 | |
| 施設所在地 | 〒544 - 0012 大阪市生野区巽西4 - 5 - 62 (電話番号：06 - 7650-6242 FAX番号：06 - 7652 - 0787) | |
| 事業主体 | 医療法人 弘善会 | |
| 開設年月 | 平成21年6月住宅型で開設 (平成25年4月介護付に変更) | |
| 入居者数 / 入居定員 | 27 / 30 | |
| 一時金 | 入居一時金 | 100,000円 |
| | 介護費用の一時金 | 無 |
| | 解約時返還金の算定方法 | 退去時、必要経費を除き、返金します |
| | 返還金の保全措置 | 無 |
| 入居者基金への加入 | 無 | |
| 月額利用料 (円) | 131,479円 | |
| | 内訳 | 家賃相当額：48,000円 食費：43,679円 (31日) 管理費：38,000円 介護費用：介護保険1割負担 |
| 要介護状態になった場合 | 介護を行う場所 | 居室 |
| | 追加費用の有無 | 無 |
| 体験入居の有無及び費用 | 有 (1泊2日：3,000円 食費別途) | |
| 入居時の要件 | 要支援、要介護を受けておられる方 | |

| | | |
|---------------------|------------|--|
| 職員の状況 | 施設長 | 1人 |
| | 生活相談員 | 1人 |
| | 介護職員 | 14人(3:1以上) |
| | 看護職員 | 3人 |
| | 機能訓練指導員 | 1人 |
| | 計画作成担当者 | 1人 |
| | 栄養士 | 0人 |
| | 調理員 | 0人 |
| | 事務職員 | 0人 |
| | その他の職員 | 0人 |
| 夜間(20:00～7:00)の職員体制 | | 1人(職種:介護職) |
| 構造設備の状況 | 居室の面積 | 最多 18.76 m ² (18.76m ² ～18.76m ²) |
| | 居室の設備 | トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・TV端子・照明器具など |
| | 廊下幅 | 最大幅員 1.9 m : 最小幅員 1.9 m |
| | 一時介護室 | 有・ <input type="checkbox"/> 無 |
| | 食堂 | <input type="checkbox"/> 有・無 |
| | 浴室 | <input type="checkbox"/> 有・無 |
| | 健康管理室 | 有・ <input type="checkbox"/> 無 |
| | 談話室 | <input type="checkbox"/> 有・無 |
| | 洗濯室 | <input type="checkbox"/> 有・無 |
| | 機能訓練室 | 有・ <input type="checkbox"/> 無 |
| | 健康・生きがい施設 | 有・ <input type="checkbox"/> 無 |
| 情報開示 | 重要事項説明書の公開 | <input type="checkbox"/> 有・無 |
| | 契約書の公開 | <input type="checkbox"/> 有・無 |
| | 管理規程の公開 | <input type="checkbox"/> 有・無 |
| | 財務諸表の閲覧 | <input type="checkbox"/> 有・無 |
| 社団法人全国有料老人ホーム協会への加入 | | <input type="checkbox"/> 加入・非加入 |
| 介護保険 | | 特定施設入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護 |
| 最寄駅等 | | 地下鉄 千日前線 「南巽駅」 徒歩10分 |
| 備考 | | 事業所ホームページ : www.kouzenkai.or.jp/ikuno_house/index.html |